



KATALOG

MODELI 2025

KUĆA ZA JEDAN DAN.

MINIMACASA

KUĆA ZA JEDAN DAN.

Minima Casa je kompanija koja proizvodi mobilne modularne objekte stvorene za moderan način života. Ponosimo se našim sloganom „**Kuća za jedan dan**“, jer verujemo da vaš novi prostor za život, odmor ili biznis ne mora da čeka.

Minima Casa **Proces**



Ideja

Želite kuću, saunu ili planirate da pokrenete biznis – ali bez papirologije, majstora i komplikacija?
Minima Casa je rešenje.



Konsultacije

Zajedno definišemo vaše potrebe i biramo idealan Minima Casa model za vas.



Ugovor i Izrada

Potpisujemo ugovor i krećemo sa proizvodnjom. Vaš jedini zadatak – da pripremite teren.



Transport i Montaža

Mi organizujemo transport i montažu na vašoj lokaciji, bez dodatnog stresa.



Useljenje za 1 dan

Sve je spremno – za samo jedan dan uživate u svojoj Minima Casa ili krećete sa biznisom.

VILA LUSSO



OSNOVNE KARAKTERISTIKE:

Dimenzije:
9.0 m x 3.0 m x 3.2 m

Kapacitet:
4 osobe

Bruto površina:
27.8 m²

Neto površina:
23.4 m²

Terasa:
9.0 m x 3.0 m



dužina
9.0m



širina
3.0m



visina
3.2m

OPCIJA	ŠTA DOBIJATE	CENA(€)
INITIAL	Potpuno završen objekat u svemu prema tehničkoj specifikaciji Minima Casa (konstrukcija, izolacija, spoljne obloge, alu-stolarija, instalacije, podovi, zidovi, elektro galanterija, kupatilo sa sanitarijama) *videti tehničku specifikaciju Minima Casa na kraju kataloga	21 800,00 €
FORMA	Nameštaj, bela tehnika i rasveta u svemu prema dizajnu Minima Casa - kuhinja (sa sudoperom i baterijom), tv komoda i garderober - krevet sa podiznim mehanizom i dušekom - plakar i radni sto sa stolicom izrađeni po meri - trpezarijski sto sa stolicama, klub sto i ležaj na rasklapanje - kupatilski ormarić sa nadgradnim lavaboom i led ogledalom - luster, zidne lampe - led rasveta u kuhinjskim elementima - 2 kom. x spoljna zidna lampa i led rasveta na fasadama - Ugradni frižider 126 l (Beko, Gorenje) - Ugradna grejna ploča (Beko, Gorenje) - Smart televizor 43" (Samsung)	6 400,00 €
KOMFOR +	Dodatne opcije po izboru klijenta	
	- Inverter klima 3.5 kw	550,00 €
	- Komarnik na ulaznim i balkonskim vratima	300,00 €
	- Blackout draperi sa garnišnom na staklenom portalu	100,00 €
	- Plise zavese na ulaznim vratima i svim prozorima	350,00 €
	- Terasa prema projektu Minima Casa dimenzije 9.0m x 3.0m	4 800,00 €

* Vrednost ponude iskazana je bez PDV - a

* U vrednost ponude nije ušao transport objekta (proizvodnja u Gornjem Milanovcu, Srbija)



VILA LUSSO D



OSNOVNE KARAKTERISTIKE:

Dimenzije:

9.0 m x 3.0 m x 3.2 m

3.0 m x 2.0 m x 2.5 m

9.0 m x 3.0 m x 3.2 m

Kapacitet:

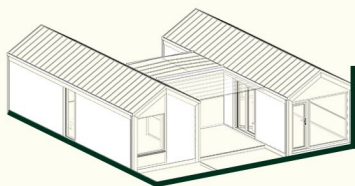
6 osoba

Bruto površina:

61.6 m²

Neto površina:

52.23 m²



dužina	širina	visina
10.5m	9.0m	3.2m



OPCIJA	ŠTA DOBIJATE	CENA(€)
INITIAL	Potpuno završen objekat sa natkrivenim terasama u svemu prema tehničkoj specifikaciji Minima Casa (konstrukcija, izolacija, spoljne obloge, alu-stolarija, instalacije, podovi, zidovi, elektro galanterija, kupatilo sa sanitarijama) *videti tehničku specifikaciju Minima Casa na kraju kataloga	44 800,00 €
FORMA	Nameštaj, bela tehnika i rasveta u svemu prema dizajnu Minima Casa - ulazni garderober; kuhinja i ostrvo (sa sudoperom i baterijom); tv komoda - trpezarijski sto sa stolicama, klub sto i ležaj na rasklapanje - 2 kom. x krevet sa podiznim mehanizom i dušekom - 2 kom. x plakar i radni sto sa stolicom izrađeni po meri - kupatilski ormarić sa nadgradnim lavaboom i led ogledalom - 16 kom. x spot svetiljka; luster; zidna lampa - led rasveta u skrivaču rasvete na plafonu i kuhinjskim elementima - 4 kom. x spoljna zidna lamp a i led rasveta na fasadama - Kombinovani ugradni frižider 260 l (Beko, Gorenje) - Ugradna grejna ploča (Beko, Gorenje) - Smart televizor 43" (Samsung) - Ugradna sudomašina 45 cm (Beko, Gorenje) - Veš mašina (Beko, Gorenje)	13 800,00 €
KOMFOR +	Dodatne opcije po izboru klijenta	
	- Inverter klima 3.5 kw	550,00 €
	- Komarnik na ulaznim i balkonskim vratima	600,00 €
	- Blackout draperi sa garnišnom na staklenom portalu	200,00 €
	- Plise zavese na ulaznim vratima i svim prozorima	700,00 €

* Vrednost ponude iskazana je bez PDV - a

* U vrednost ponude nije ušao transport objekta (proizvodnja u Gornjem Milanovcu, Srbija)



MONS STUDIO



OSNOVNE KARAKTERISTIKE:

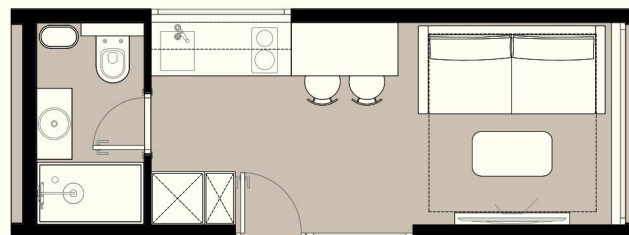
Dimenzije:
7.0 m x 2.5 m x 3.2 m

Kapacitet:
2-4 osobe

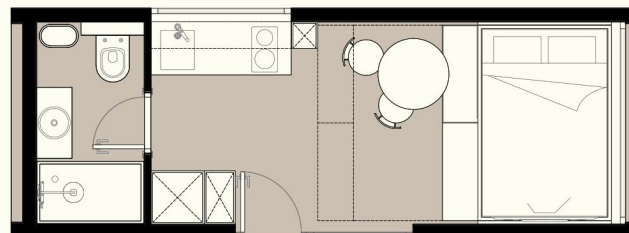
Bruto površina:
17.5 m²

Neto površina:
13.5 m²

Terasa:
4.0 m x 2.5 m



plan_opcija 1



plan_opcija 2



dužina
7.0m

širina
2.5m

visina
3.2m

Studio MONS dolazi u 2 opcije zavisno od potreba korisnika:

- studio sa trosedom koji se rasklapa u ležaj
- studio sa duplim krevetom

OPCIJA	ŠTA DOBIJATE	CENA(€)
INITIAL	Potpuno završen objekat u svemu prema tehničkoj specifikaciji Minima Casa (konstrukcija, izolacija, spoljne obloge, alu-stolarija, instalacije, podovi, zidovi, elektro galanterija, kupatilo sa sanitarijama) *videti tehničku specifikaciju Minima Casa na kraju kataloga	15 600,00 €
FORMA	Nameštaj po meri, bela tehnika i rasveta u svemu prema dizajnu Minima Casa - kuhinja (sa sudoperom i baterijom) i garderober izrađeni po meri - krevet na izvlačenje sa dušecima i klupom izrađen po meri *opcija 2 / trosed sa ležajem i tv komoda umesto prethodne stavke - trpezarijski sto / pult sa stolicama - kupatilski ormarić sa nadgradnim lavaboom i led ogledalom - 5 kom. x spot svetiljka - led rasveta u skrivaču rasvete na plafonu i kuhinjskim elementima - 2 kom. x spoljna zidna lampa i 2 kom. x led rasveta na bočnim fasadama - Ugradni frižider 126 l (Beko, Gorenje) - Ugradna grejna ploča (Beko, Gorenje) - Smart televizor 43" (Samsung)	4 800,00 €
KOMFOR +	Dodatne opcije po izboru klijenta	
	- Inverter klima 3.5 kw	550,00 €
	- Komarnik na ulaznim vratima	100,00 €
	- Blackout draperi sa garnišnom na staklenom portalu	100,00 €
	- Plise zavese na ulaznim vratima i kuhinjskom prozoru	250,00 €
	- Terasa prema projektu Minima Casa dimenzije 4.0m x 2.5m	1 800,00 €

* Vrednost ponude iskazana je bez PDV - a

* U vrednost ponude nije ušao transport objekta (proizvodnja u Gornjem Milanovcu, Srbija)



UNA STUDIO



OSNOVNE KARAKTERISTIKE:

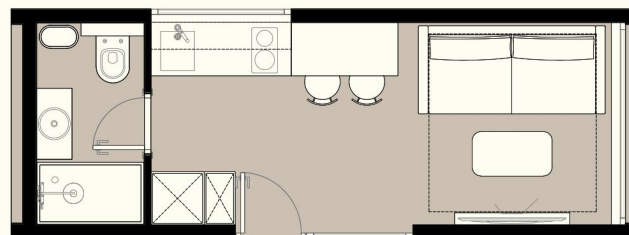
Dimenzije:
7.0 m x 2.5 m x 3.2 m

Kapacitet:
2-4 osobe

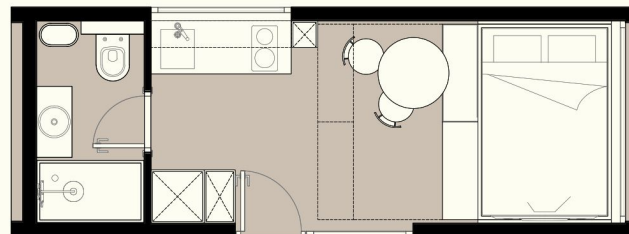
Bruto površina:
17.5 m²

Neto površina:
13.5 m²

Terasa:
4.0 m x 2.5 m



plan_opcija 1



plan_opcija 2

Studio UNA dolazi u 2 opcije zavisno od potreba korisnika:

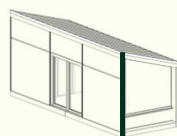
- studio sa trosedom koji se rasklapa u ležaj
- studio sa duplim krevetom



dužina
7.0m



širina
2.5m



visina
3.2m

OPCIJA	ŠTA DOBIJATE	CENA(€)
INITIAL	Potpuno završen objekat u svemu prema tehničkoj specifikaciji Minima Casa (konstrukcija, izolacija, spoljne obloge, alu-stolarija, instalacije, podovi, zidovi, elektro galanterija, kupatilo sa sanitarijama) *videti tehničku specifikaciju Minima Casa na kraju kataloga	15 600,00 €
FORMA	Nameštaj, bela tehnika i rasveta u svemu prema dizajnu Minima Casa - kuhinja (sa sudoperom i baterijom) i garderober izrađeni po meri - krevet na izvlačenje sa dušecima i klupom izrađen po meri *opcija 2 / trosed sa ležajem i tv komoda umesto prethodne stavke - trpezarijski sto / pult sa stolicama - kupatilski ormarić sa nadgradnim lavaboom i led ogledalom - 5 kom. x spot svetiljka - led rasveta u skrivaču rasvete na plafonu i kuhinjskim elementima - 2 kom. x spoljna zidna lampa i 2 kom. x led rasveta na bočnim fasadama - Ugradni frižider 126 l (Beko, Gorenje) - Ugradna grejna ploča (Beko, Gorenje) - Smart televizor 43" (Samsung)	4 800,00 €
KOMFOR +	Dodatne opcije po izboru klijenta	
	- Inverter klima 3.5 kw	550,00 €
	- Komarnik na ulaznim vratima	100,00 €
	- Blackout draperi sa garnišnom na staklenom portalu	100,00 €
	- Plise zavese na ulaznim vratima i kuhinjskom prozoru	250,00 €
	- Terasa prema projektu Minima Casa dimenzije 4.0m x 2.5m	1 800,00 €

* Vrednost ponude iskazana je bez PDV - a

* U vrednost ponude nije ušao transport objekta (proizvodnja u Gornjem Milanovcu, Srbija)



MONS I UNA SAUNA



OSNOVNE KARAKTERISTIKE:

Dimenzije:
2.5 m x 2.5 m x 3.0 m

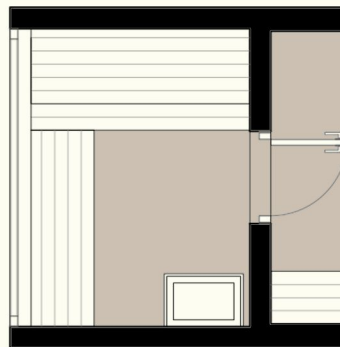
Kapacitet:
4 osobe

Bruto površina:
6.25 m²

Neto površina:
5.0 m²

MODEL MINIMA SAUNE
dolazi u 2 opcije zavisno od izgleda krova:

- MONS SAUNA
- UNA SAUNA



dužina
2.5m



širina
2.5m



visina
3.0m



dužina
2.5m



širina
2.5m



visina
3.0m

OPCIJA	ŠTA DOBIJATE	CENA(€)
INITIAL	Potpuno završen objekat u svemu prema tehničkoj specifikaciji Minima Casa (konstrukcija, izolacija, spoljne obloge, alu-stolarija, instalacije, podovi, zidovi, elektro galanterija) - Obloga poda, plafona i zidova od drveta jele, premazana specijalnim uljem za saune - Klupe od drveta lipe, premazane specijalnim uljem za saune - Rasveta projektovana prema dizajnu podrazumeva LED i spoljašnju rasvetu	5 100,00 €
KOMFOR +	Dodatne opcije po izboru klijenta - Obloga poda, plafona i zidova od drveta abaši, premazana specijalnim uljem za saune - Klupe od drveta oboši, premazane specijalnim uljem za saune - Peć sa internom kontrolom 6 kw HARVIA + Aksesoari za saunu (termometar / hidrometar, vedro i kutlača, drveni jastuci za glavu, vulkansko kamenje)	800,00 € 600,00 € 800,00 €

* Vrednost ponude iskazana je bez PDV - a

* U vrednost ponude nije ušao transport objekta (proizvodnja u Gornjem Milanovcu, Srbija)



TEHNIČKA SPECIFIKACIJA

SLOJEVI PODA (gledano odozdo)

- 1 Pocinkovani lim 0.5 mm
- 2 OSB tabla 10 mm
- 8 Čelični kutijasti profil 100x100x3 mm
- 19 Drvena konstrukcija 50x150 mm
- 3 Kamena ili mineralna vuna 150 mm
- 4 Parna brana
- 5 OSB tabla 22 mm
- 6 Hidroizolacioni premaz * u kupatilu
- 7 LVT pod

SLOJEVI ZIDA (gledano iznutra)

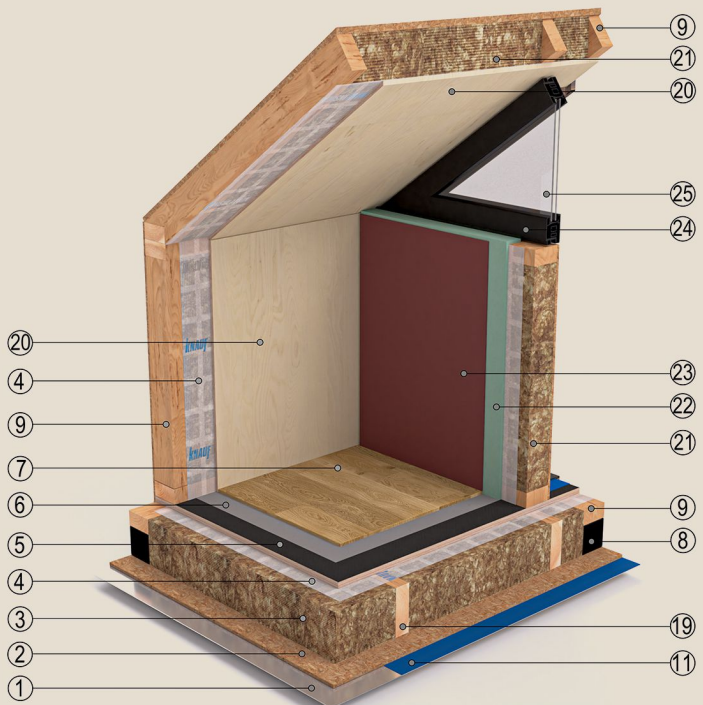
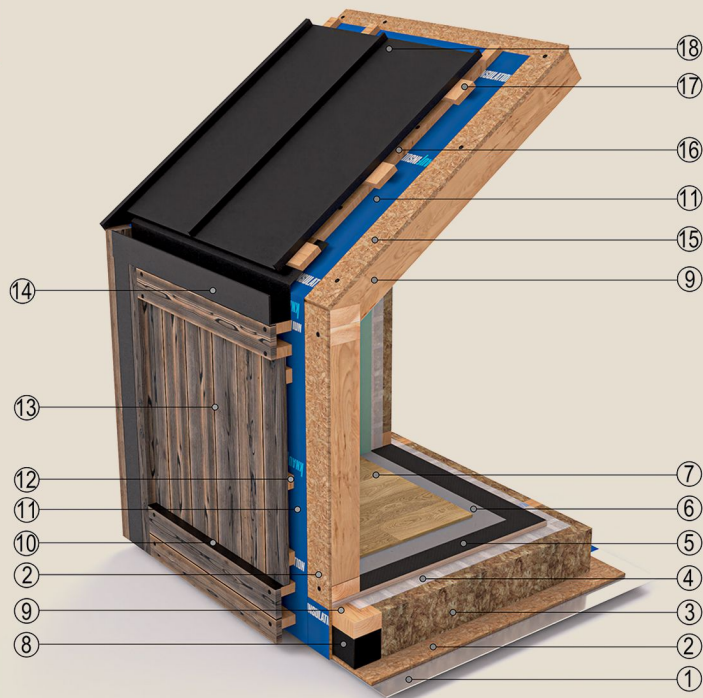
- 20 Šperploča 10mm
- 4 Parna brana
- 9 Drvena konstrukcija 50x100 mm
- 21 Kamena vuna 100 mm
- 2 OSB tabla 10 mm
- 11 Vodonepropusna folija 170g
- 16 Podletva 20x40mm
- 13 Fasada od čamovog drveta 22mm
- 22 Vlagootporne gips table * u kupatilu
- 23 Dekorativni hidroizolacioni sistem-Hydrosol * u kupatilu

SLOJEVI KROVA (gledano iznutra)

- 20 Šperploča 10mm
- 4 Parna brana
- 9 Drvena konstrukcija 50x150 mm
- 21 Kamena vuna 150 mm
- 15 OSB tabla 12 mm
- 11 Vodonepropusna folija 170g
- 16 Podletva 20x40mm
- 17 Daska 20x100mm
- 18 Samouklapajući falcovani krovni lim

DRUGO

- 10 Limena opšivka
- 14 Oluk
- 24 Aluminijski termo profil
- 25 6+12+6 Clima Guard staklo



TEHNIČKA SPECIFIKACIJA / INITIAL OPCIJA

KONSTRUKCIJA I ZIDOVI

- Pod (platforma) se izrađuje u kombinaciji metalnih profila 100x100x3 mm i drvene konstrukcije 150 x 50 mm i 100 x 50 mm
- Obloga ispod platforme od pocinkovanog ravnog lima kao zaštita od spoljnih uticaja i insekata
- Zidovi se izrađuju od drvene konstrukcije 100x50 mm, a krov 150x50 mm
- Celokupna konstrukcija se spolja oblaže OSB tablama 10 mm i 12 mm

IZOLACIJA

- Na spoljašnjoj strani konstrukcije Knauf vodonepropusna folija
- Na unutrašnjoj strani konstrukcije Knauf parna brana
- U zidovima kamena vuna debljine 100 mm
- U podu i plafonu kamena vuna debljine 150 mm

FASADA I KROV

- Dvostruki rešetkasti ventilacioni sistem na zidovima i krovu, koristeći letve dimenzija 20 x 30 mm
- Četkana fasada od drvene obloge (smrča, jela) tretirane Tikkurila premazima
- Samouklapajući falcovani lim kao krovni pokrivač, oluci i vertikale

STOLARIJA

Aluminijumska stolarija sa dvoslojnim staklom klima guard solar (Etem)

INSTALACIJE I RASVETA

- Kabliranje za strujnu instalaciju vrši se isključivo beshalogenim N2XH (negorivim) kablovima. Potrebno uraditi eksterni priključak na ostavljeni UKO-UTO konektor
- Utičnice, prekidači – Alling experience, dostupni u beloj i crnoj boji
- Vodovodne i kanalizacione instalacije urađene u svemu prema propisima. Potrebno uraditi eksterne priključke.
- Ugradna i LED rasveta prema dizajnu enterijera Minima Casa

KUPATILO I SANITARIJE

- Hidroizolacioni sloj sa HYDROSOL Decor završnom obradom zidova
- Geberit duofix Basic, sa tipkom i konzolnom wc šoljom
- Copen tuš kadica 120x70 sa kliznim paravanom od kaljenog stakla
- Set slavina ROSAN GEE.O
- Bojler Electrolux EWH 50L GLD EEC

OBLOGE U ENTERIJERU

- LVT pod - dezen prirodno drvo
- Zidovi i plafon od šper ploča 10mm S/BB kategorije treniranih Tikkurila premazima



(+381) 64 44 67 653
(+381) 64 84 75 411



kancelarija: Šamačka 2, 11000 Beograd, Srbija
proizvodnja: Kragujevačka 231, 32300 Gornji Milanovac, Srbija



info@minimacasa.com



www.minimacasa.com